

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

1999

Karara Esas Olan Evrağın			
Karar No : 368	Gün.No :22 / 18	Gel.No :115.01.07-85108	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:13/06/2024	Gün.Tar:13/06/2024	Gel.Tar:13/06/2024	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU
İlçemiz Kurşunlu Mahallesi, yaklaşık 6 Hektar Alanda (Köyiçi) 18. Madde Uygulaması.
ENCÜMEN BAŞKANI: Durmuş USLU
ENCÜMEN ÜYELERİ: Şükrü AKSU, Emin FİLİZ, Fatih AYDIN, Mali Hizmetler Müdür V. İsmail ÖZTÜRK, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Hasan Tahsin AYDIN
Başkanlık Makamından 13/06/2024 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

“İlgi: 21.05.2024 tarih ve 12347 kayıt numaralı dilekçe.

Belediyemiz tarafından 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22/d Maddesine istinaden doğrudan temin yöntemi ile ihale edilen şuyulandırma işlemi yüklenici firma Cengiz Harita Ltd. Şti. tarafından hazırlanarak ilgi sayılı dilekçe ekinde sunulmuştur.

Gemlik Belediye Meclisinin 09.08.2021 tarih ve 118 sayılı kararı ile ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2021 tarih ve 1851 sayılı kararı ile onaylanan Kurşunlu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Yaklaşık 330 hektar) Hazırlanması İşi 1 Nolu Bölgeye İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu içinde şuyulandırma sınırı olarak gösterilen alan içinde kalan;

Kurşunlu Mahallesi 2191 ada 1, 2 parseller, 2193 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 33, 44, 35, 36 parseller, 2214 ada 2 ,3 ,4 ,5 ,6 , 7, 8 parseller, 2215 ada 1 parsel, 2216 ada 1 parsellerin tamamını, 2967 parselin bir kısmını kapsayan alanda düzenleme sınırı belirlenen imar uygulama işleminin, 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesini, aynı düzenleme sınırı içerisinde yapılan ve itiraz dilekçelerine istinaden iptal edilen imar uygulaması dikkate alınmak sureti ile 2193 ada 17 parsel maliklerinin talebi ve 2193 ada 12, 13, 16 parsellerdeki mevcut yapılaşmaya istinaden Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Yönetmeliği 17. Madde 1. Fıkra d. bendi uyarınca işlem yapılmasının uygun görülmesi halinde, düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi için gerekli encümen kararının alınması hususunda,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim.” Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda: Belediyemiz tarafından 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22/d Maddesine istinaden doğrudan temin yöntemi ile ihale edilen şuyulandırma işlemi yüklenici firma Cengiz Harita Ltd. Şti. tarafından hazırlanarak, 21.05.2024 tarihli ve 12347 kayıt numaralı dilekçe ekinde sunulmuş olup;

Gemlik Belediye Meclisinin 09.08.2021 tarihli ve 118 sayılı kararı ile ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2021 tarihli ve 1851 sayılı kararı ile onaylanan Kurşunlu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Yaklaşık 330 hektar) Hazırlanması İşi 1 Nolu Bölgeye İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu içinde şuyulandırma sınırı olarak gösterilen alan içinde kalan;



m

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın			
Karar No : 368	Gün.No :22 / 18	Gel.No :115.01.07-85108	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:13/06/2024	Gün.Tar:13/06/2024	Gel.Tar:13/06/2024	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU

İlçemiz Kurşunlu Mahallesi, yaklaşık 6 Hektar Alanda (Köyiçi) 18. Madde Uygulaması.

ENCÜMEN BAŞKANI: Durmuş USLU

ENCÜMEN ÜYELERİ: Şükrü AKSU, Emin FİLİZ, Fatih AYDIN, Mali Hizmetler Müdür V. İsmail ÖZTÜRK, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Hasan Tahsin AYDIN

Başkanlık Makamından 13/06/2024 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Kurşunlu Mahallesi 2191 ada 1, 2 parseller, 2193 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 33, 44, 35, 36 parseller, 2214 ada 2 ,3 ,4 ,5 ,6 , 7, 8 parseller, 2215 ada 1 parsel, 2216 ada 1 parsellerin tamamını, 2967 parselin bir kısmını kapsayan alanda düzenleme sınırı belirlenen imar uygulama işleminin, 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre uygun olduğuna, aynı düzenleme sınırı içerisinde yapılan ve itiraz dilekçelerine istinaden iptal edilen imar uygulaması dikkate alınmak sureti ile 2193 ada 17 parsel maliklerinin talebi ve 2193 ada 12, 13, 16 parsellerdeki mevcut yapılaşmaya istinaden Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Yönetmeliği 17. Madde 1. Fıkra d. bendi uyarınca işlem yapılmasının uygun olduğuna ve düzenleme sınırının kabul edilmesine.

Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğü'ne (Kadastro Müdürlüğüne) gönderilmesine.

13.06.2024 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı
Durmuş USLU

Encümen Üyesi
Şükrü AKSU

Encümen Üyesi
Emin FİLİZ

Encümen Üyesi
Fatih AYDIN

Mali Hizmetler Müdür V.
İsmail ÖZTÜRK

Yazı İşleri Müdürü
Faruk BİLGİLİ

İmar ve Şehircilik Müdür V.
Hasan Tahsin AYDIN

